

# [Progettazione]

## Golf Resort

Arch. Vittorio Pedrotti

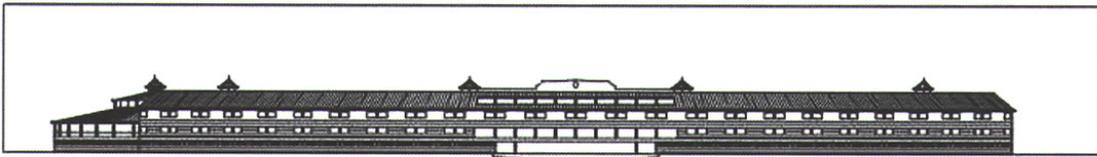
**L**a localizzazione di un Resort svolge un ruolo fondamentale in quanto questo tipo di Hotel necessita di un paesaggio naturale particolarmente piacevole essendo associato ad una località di riposo e vacanza. Le prime forme di Resort risalgono all'antica Roma con le terme in prossimità del mare e nelle località dove vi erano acque con proprietà curative.

Attualmente la permanenza in un Resort viene spesso associata ad altre attività legate al benessere ed allo sport. Se ad esempio il Resort è ubicato in prossimità di una costa verranno offerte attività sportive legate agli sport acquatici.

Negli ultimi anni si è manifestato un grande interesse per il gioco del golf e quindi ha assunto grande importanza il flusso turistico di appassionati che si muovono nel mondo alla

incrementare il flusso turistico internazionale, dotare la struttura ricettiva di almeno un campo pratica di golf (driving range) per dare la possibilità all'ospite golfista di praticare.

È una caratteristica del gioco del golf la necessità di un frequente allenamento e di una pratica continua per mantenere e migliorare il movimento e la concentrazione mentale. Anche se la soluzione ottimale sarebbe quella di avere il Resort Hotel come parte integrante di un campo da golf, la pos-



ricerca di campi da golf associati a strutture ricettive di livello superiore che siano in grado di lasciare loro un ricordo e delle forti emozioni.

Considerando il centro benessere come oramai indispensabile per strutture di questo tipo, può risultare interessante, per

sibilità base, che può essere il primo step per lo sviluppo di un futuro campo da golf, potrebbe essere quella di dotare la struttura di un driving range che avrà le proprie aree di servizio (segreteria, eventuale piccola saletta riunioni per corsi teorici, pro shop, spogliatoio, servizi igienici, ecc.) inserite nella struttura ricettiva.

Le aree di servizio al driving range saranno ovviamente dimensionate in relazione alla possibilità di ampliamento successivo.

La Clubhouse è l'area multifunzionale dove le attività di servizio per il campo da golf sono ottimizzate; area che sarà inse-

## [Progettazione]

segue da pag. 10

# Golf Resort

rita con una propria indipendenza architettonica nel Resort Hotel e che acquisterà importanza anche per la posizione predominante, da cui si godrà una vista completa del percorso.

I campi da golf ed i driving range possono essere realizzati in ogni area climatica: ne sono stati realizzati nel deserto come in località di montagna, dove possono aumentare l'occupazione nelle stagioni in cui non viene praticata l'attività sciistica.

Dal punto di vista naturalistico il campo da golf permette il mantenimento e l'incremento della flora e della fauna locali.

L'amenità del paesaggio crea interesse anche per gli uomini d'affari, che spesso preferiscono soggiornare in un Resort piuttosto che in un Hotel urbano, avendo a disposizione attività di benessere e sportive di cui poter usufruire terminati i propri impegni di lavoro.

Il Resort Hotel è ricercato anche per meeting aziendali in quanto le attività comuni e di gruppo permettono una maggiore socializzazione ed un consolidamento delle relazioni interpersonali.

I Resort Hotel, di conseguenza, dovrebbero essere dotati anche di adeguate sale riunioni curate nell'allestimento e dotate dei più aggiornati impianti tecnologici. Il soggiorno trascorso in queste strutture ricettive lascerà negli ospiti un forte ricordo legato anche al luogo.



### Bibliografia:

#### *HOTEL DESIGN PLANNING AND DEVELOPMENT*

Walter A. Rutes, Richard H. Penner,

Lawrence Adams

Architectural Press

#### *RESORT DESIGN*

Margaret Huffadine

#### *PLANNING, ARCHITECTURE AND INTERIORS*

McGraw-Hill